

ПРОТОКОЛ № 7

собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 17

г. Сортавала

«31» мая 2022 года

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «31» мая 2022 года, г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 17, кв. № 26.

Собрание проводится по инициативе Собственника жилого помещения № 26 – Мироновой Светланы Валерьевны.

Дата проведения общего собрания (очная часть): 12.05.2022 года в 18 час. 30 мин.

Дата проведения заочной части с 12.05.2022г. с 20 час 00 мин. по 31.05.2022г. до 20 час 00 мин.

Общая площадь помещений находящихся в собственности составляет 1258,0 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 930,20 кв.м., что составляет - 73,94% голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

2. Выбор счетной комиссии.

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

8. Источники финансирования проведения капитальных работ.

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

РЕШЕНИЕ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Миронову С.В.

выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В.

« 3А » - 95,42% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 4,58%

« 3А » - 95,42% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 4,58%

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников – Миронову С.В.

выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В.

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию: Миронову С.В.

Осипову В.В.

« 3А » - 95,42% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 4,58%

« 3А » - 95,42% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 4,58%

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Миронову С.В., Осипову В.В.

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту. Предложено: произвести в 2022 году (2-й-3-й кварталы) капитальный ремонт системы теплоснабжения (без стояков).

Решение: произвести в 2022 году (2-й-3-й кварталы) капитальный ремонт системы теплоснабжения (без стояков) «ЗА» - 95,42% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-4,58%

4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой. Выбор представителя, который от имени Собственника уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой в сумме 730231 руб. 00коп. (Семьсот тридцать тысяч двести тридцать один руб. 00 коп.) Выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписывать смету расходов - Миронову С.В.

Решение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой в сумме 730231 руб.00коп. (Семьсот тридцать тысяч двести тридцать один руб. 00 коп.) Выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписывать смету расходов - Миронову С.В.

5.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядной организацией ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту.

Решение: выбрать подрядной организацией ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту. «ЗА» - 95,42% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-4,58%

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицо, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД №17, ул. Мязковского, г. Сортавала – Миронову С.В.

«ЗА» - 90,93% «ПРОТИВ»- 4,49% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-4,58%

Решение: лицо, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме – Миронова С.В.

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: уполномочить Миронову С.В. от имени собственников многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

«ЗА» - 95,42% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-4,58%

Решение: уполномочить Миронову С.В. от имени собственников многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810625090000036.

«ЗА» - 90,98% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-9,02%

Решение: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810625090000036.

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме ООО «Комфорт».

« ЗА » - 90,98% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 9,02%

Решение: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме ООО «Комфорт».

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » - 90,98% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 9,02%

Решение: уведомить собственников о решении ОСС путем вывешивания копий протоколов на информационных стендах.

Инициатор ОСС Миронова С.В.

Миронова С.В. / Миронова С.В.

Счетная комиссия:

Председатель ОСС Миронова С.В.

Осипова В.В. / Осипова В.В.

Секретарь ОСС Осипова В.В.

Приложение к протоколу № 7:

- сообщение о проведении ОСС – 1 экз. (Лист);
- лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС – 1 экз. (на 1 листе);
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС – 28 экз. (на 1 листе каждый);
- реестр собственников МКД № 17, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК – 1 экз. (на 2-х листах каждый).